

## Responsum nr. 3077 af 24. juni 1994

09.06.2009

Den i sagen omhandlede ejendom nedbrændte i juli 1983. Det var en ældre landbrugsejendom, der var opført og indrettet til en blandet besætning af svin og kvæg.

Bygningerne var forsikret hos forsikringsselskabet F1, mens løsøret, herunder besætning, ikke fastmonteret/fastnaglet inventar og selvkørende maskiner, var forsikret i et andet forsikringsselskab, F2. F2 afregnede skaden overfor ejeren, A, før den nedbrændte ejendom blev solgt.

Umiddelbart efter branden blev bygningsbranderstatningen opgjort af F1 i samarbejde med A og dennes bank.

B købte ejendommen i september 1983 og aftalte med A, at han overtog retten til anvendelsen af den opgjorte erstatning. B planlagde at opføre en minkfarm. Der opstod herefter tvist mellem F1 og B om udbetaling af erstatningen for faste installationer på bygningsforsikringen.

I den forbindelse spurgte B's advokat Assurandør-Societetet om følgende:

Spm 1: Assurandør-Societetet bedes oplyse, om driftsinventar i tilknytning til en pelsdyrfarm efter sædvanlig praksis forsikres som bygningstilbehør eller som løsøre?

Spm 2: Assurandør-Societetet bedes oplyse, om noten på side 19 i Vejledning 313 vedrørende bygninger til pelsdyrfarme efter sædvanlig praksis fortolkes som alene vedrørende selve bygningerstatningen?

Spm 3: Med udgangspunkt i Vejledning 313 side 20, herunder specielt bestemmelsen vedrørende mekaniske anlæg af samme type, hvorefter der kan ske en ændring af en landbrugsbedrift fra kvæg til svin og omvendt efter en dækningsberettiget skade, bedes Assurandør-Societetet oplyse om dette efter sædvanlig praksis også betyder, at en forsikringstager har krav på konvertering til en pelsdyrfarm?

Societetet besvarede forespørgslen på følgende måde:

Ad spm 1: Driftsinventar, der er fastmonteret/fastboltet til selve bygningen til en pelsdyrfarm, forsikres efter sædvanlig praksis som bygningstilbehør.

Erhvervsorganisation  
for forsikringsselskaber  
og pensionskasser

Ad spm 2: Spørgsmålet kan besvares bekræftende.

Ad spm 3: Noten til punkt 9A stk. 2 i Vejledning 313 vedrører som nævnt kun bygningserstatningen, og bestemmelsen om erstatning for mekaniske anlæg vedrører efter societetets opfattelse kun de anlæg, der er omtalt i bestemmelsen.

Bestemmelsen anvendes dog forskelligt af selskaberne i praksis.