

Responsumsag 5.1-3540 af 26. juli 2017

Spørgsmål 1

Det ønskes oplyst, hvorvidt der generelt i maj 2015 og forud herfor var mulighed for at tegne ejerskifteforsikring med udvidet dækning omfattende "ulovlighedsdækning" for forhold stridende mod servitutter eller offentligretlige forskrifter.

Svar på spørgsmål 1

Ved lovændringen pr. 1. maj 2012 blev reglerne for huseftersynsordningen ændret. Dette fik en del selskaber til at revurdere indholdet af deres såkaldte "udvidede vilkår", det vil sige vilkår, der stillede de forsikrede bedre end den hidtidige lovs minimums-krav.

Dette betød blandt andet, at der hos mange selskaber nu ikke længere var generel dækning for forhold stridende mod servitutter eller offentligretlige forskrifter. Det var dog muligt efter lovændringen - også i maj 2015 - at tegne den udvidede dækning i nogle selskaber.

Det bemærkes, at responsumudvalget ikke er bekendt med selskaber, der i deres forsikringsbetingelser, m.v. brugte betegnelsen "ulovlighedsdækning".

Spørgsmål 2

Såfremt spørgsmål 1 besvares bekræftende, ønskes det om muligt oplyst, hvor mange forsikringselskaber, der på dette tidspunkt udbød en sådan dækning.

Svar på spørgsmål 2

Udvalget har fået oplyst, at der var til nogle selskaber, som udbød den udvidede dækning i maj 2015, og at nogle selskaber fremdeles gør det. Det konkrete antal er responsumudvalget ikke bekendt med.

Spørgsmål 3

Endelig ønskes det oplyst, om der i branchen findes en generel definition af begreberne "udvidet dækning" og "ulovlighedsdækning" og i givet fald, hvad disse begreber dækker over.

Svar på spørgsmål 3

Vilkårene for den "udvidede dækning" var og er meget forskellig fra selskab til selskab, og der er ikke nogen fælles definition heraf. Generelt forstås den udvidede dækning som en dækning, der går udover, hvad der

ifølge lovgivningen skal være dækket som minimum. Dette kan i visse tilfælde være ulovlige bygningsindretninger og konstruktioner.

Spørgetema fra sagsøgte

Spørgsmål A

Responsumudvalget anmodes om at oplyse, hvorvidt der findes et samlet offentligt tilgængeligt overblik over de ejerskifteforsikringsprodukter inklusive udvidende dækninger, som udbydes på et givet tidspunkt af forsikringsselskaberne.

Svar på spørgsmål A

Responsumudvalget har ikke kendskab til en sådan oversigt.

Spørgsmål B

Responsumudvalget bedes oplyse, hvorvidt udvalget er bekendt med, at det var muligt i maj 2015 at tegne en ejerskifteforsikring indeholdende en udvidet ulovlighedsdækning for forhold, som strider mod servitutter eller offentligretlige forskrifter.

Svar på spørgsmål B

Se svarene på spørgsmålene 1 og 3.

Spørgsmål C

I forlængelse af responsumudvalgets besvarelse af spørgsmål 2 ønskes det op-lyst, hvilke selskaber, der i givet fald er tale om.

Svar på spørgsmål C

Se svarene på spørgsmål 2 og spørgsmål A.