

Responsum nr. 3394 af 24. marts 2006

Sagen vedrører overtagelse af en eksisterende brandforsikring i forbindelse med ejerskifte.

Spørgsmål A:

"F&P anmodes om at oplyse, om det er sædvanligt inden for branchen, at overtagelse af en eksisterende brandforsikring i forbindelse med ejerskifte af en ejendom fortsættes efter skriftlig anmodning og uden særskilt besigtigelse."

Spørgsmål B:

"F&P anmodes om at oplyse, om det i forbindelse med overtagelse af en eksisterende brandforsikring i forbindelse med ejerskifte er normalt, at brandforsikringsselskabet forudsætter, at køberen af ejendommen i forbindelse med overtagelse af en eksisterende brandforsikring giver selskabet meddelelse om, at der er opført yderligere bygninger, herunder carport på ejendommen."

F&P skal udtale følgende:

Ad spørgsmål A

Det er lagt til grund, at spørgetemaet angår bygningsforsikring som den i sagen aktuelle.

Forsikringsselskaberne tager efter en konkret vurdering stilling til, om der skal ske besigtigelse før indtegnning af bygningsforsikringen samtidig med, at selskabet i øvrigt tager stilling til antagelsen af forsikringen, herunder de specielle vilkår.

Der er således ikke på brancheniveau vejledende regler, ligesom der heller ikke foreligger fast praksis på området.

Ad spørgsmål B

Det er sædvanligt, at forsikringsbetingelserne indeholder bestemmelser om, hvilke ændringer forsikringstageren er forpligtet til at meddele forsikringsselskabet.