

Responsumsag nr. 5.1-3260 af 7. maj 1999

Sagen vedrører en person, A, som er medlem af en andelsforening, som har tegnet ejendomsforsikring i forsikringselskab B.

I starten af juni 1997 konstaterede A en vandskade i boligen. Skaden blev anmeldt til boligforeningens formand, der kontaktede B. Udbedringen af skaden nødvendiggør, at A fraflytter boligen, og sagen vedrører spørgsmålet om dækning af omkostninger i forbindelse med fraflytning.

I henhold til forsikringsbetingelserne dækkes:

"Dokumenteret tab af lejeindtægt.

Udgiften til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter til beboelse og kontor."

B har tilbudt genhusning i et sommerhus beliggende 30 km fra A's bopæl, hvilket A har afslået. A har anført, at han lider af en luftvejssygdom, hvorfor der stilles særlige krav til indeklimaet. A kan således ikke tåle støv, hvorfor der ikke må være gulvtæpper. Endvidere kan A ikke tåle havgus.

A har indhentet tilbud på hotelophold, hvilket selskabet ikke er indstillet på at dække.

Spørgsmål 1:

"Bør forsikringselskabet i al almindelighed ved fastsættelsen af genhusningsomkostninger tage individuelle hensyn til sikredes helbredstilstand?"

Spørgsmål 2:

"For så vidt det ikke er muligt for sikrede at leje en tilsvarende bolig i fraflytningsperioden, har sikrede da krav på at få dækket forøgede omkostninger herved? Der tænkes bl.a. på øgede transportudgifter, øgede udgifter til bespisning mv."

Forsikring & Pension skal udtale følgende:

Ad spørgsmål 1

Efter forsikringsbetingelserne skal genhusning finde sted i lokaler "svarende til" de fraflyttede lokaler. Heraf følger, at forsikringselskabet ved genhusningen af forsikringstager må tage de individuelle hensyn, herunder til forsikringstagerens helbredsmæssige tilstand, som forsikringstageren godtgør, at der er taget ved indretningen af de fraflyttede lokaler.

Ad spørgsmål 2

Efter pkt. 5 i forsikringsbetingelserne dækker forsikringen alene huslejetab, men ikke andre mulige merudgifter som følge af fraflytningen.